



























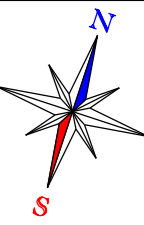


TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasolev, säiliv krundipiir
-  likvideeritav krundipiir
-  planeeritud krundipiir
-  planeeritud kõrgem maapealne ja maa-alune hoonestusala
-  planeeritud madalam maapealne ja maa-alune hoonestusala
-  planeeritud maa-alune hoonestusala
-  planeeritud alajaama hoonestusala
-  planeeritud kohustuslik ehitusjoon
-  olemasolev võimalusel säilitatav puu
-  likvideeritav ehitus / puu
-  teede piirjooned / jalgteede piirjooned
-  planeeritud kõrghaljastus
-  P - 5 teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
-  P - 32 võimalikud maa-aluste parkimiskohtade piirjooned / parkimiskohtade arv
-  P - 5 võimaikud jalgrataste parkimiskohad kohtade arvuga
-  planeeritud ülekäigurada
-  juurdepääs krundile / liiklussuunad
-  jalakäijate liikumistee / jalgratta- ja jalgte
-  haljasala
-  võimalik suurim lubatud hoone ehitusala
-  krundile juurdepääsu keelu ala mootorsõidukitele
-  ehitismälestise kaitsevööndi piir
-  soovitatav mänguväljaku asukoht
-  planeeritud võimalik piir
-  olemasolevate hoonete absoluutkõrgused Tartu linna 3D mudelilt
-  planeeritud tulemüüri nõuetele vastava seina osa
-  planeeritud prügikonteinerid



MÄRKUSED:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas WeW OÜ 2013. a septembris, töö nr GEO-161-13;
3. uushoonestuse arhitektuurinõuded vt detailplaneeringu seletuskiri ptk 3.



KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress: POS 1
 pindala: 2478m²
 krundi kasutamise sihtotstarve: 30...40% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, büroohoone maa
 60...70% korterelamumaa
 suurim hoonete arv krundil: 3 + alajaam
 suurim ehitusalune pindala: maapealne: 867m², lisaks alajaam 22m²; maa-alune (0 korrus): 1492m²
 suurim hoone absoluutkõrgus: kõrgem hoonestusala 64.29, madalam hoonestusala 62.00, alajaam 55.50

Artes Terræ
 MAASTIKUARHITEKTID

Artes Terræ OÜ
 Reg nr 10914072
 Puiestee 78, Tartu 51008
 artes@artes.ee

Maastikuarhitekt:
Karl Hansson
 Vastutav spetsialist:
Mart Hiob

Töö: Tähe 19 ja Tähe 19a kruntide
 DETAILPLANEERING

Joonis: Planeeringu põhijoonis

Tellijä: Tartu Linnavalitsus

Asukoht: Tartu linn

Faali nimi: 17DP13 joonised Tähe 19 ja Tähe 19a.dgn

Töö nr: 17DP13

Kuupäev: 27.01.15

Mõõt: 1:500

Joonise nr: 4